



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ,
УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БРОЈ: III-353-30/2015.

Дана: 31.07.2015. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву инвеститора – Општина Чока из Чоке, који је поднео захтев за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за објекат - **РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У ПРИХВАТИЛИШТЕ СТАРИХ ЛИЦА У ПАДЕЈУ,**
- на локацији - ул. Серво Михаља бр.30, кат.парц. бр.224 и 225 у **К.О. ПАДЕЈ** ознака земљишта – земљиште у грађевинском подручју – блок 40.
- кат.парц. бр. 224 **К.О. Падеј,**

Увидом у копију плана парцеле на којој се планира реконструкција објекта а на основу Плана генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14), утврђено је следеће:

- Стамбени и помоћни објекат чија се реконструкција у прихватилиште старих лица планира, се налази на парцели:

-катастарска парцеле бр. 224, земљиште у грађевинском подручју у улици Серво Михаља бр.30 и по начину коришћења је:

- Земљиште под зградом-објектом (стамб.обј.) укупне површине..... П= 1а 72m²
 - Земљиште под зградом-објектом (помоћни обј.) укупне површине... П= 44m²
 - Земљиште уз зграду-објекат укупне површинеП= 4а 51m²
-
- укупно П= 6а 67m²

- Својина парцеле бр. 224 је јавна, корисник је Општина Чока.

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14)

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1) НАМЕНА ПОВРШИНЕ

- Локација парцеле се налази у улици Серво Михаља у насељу Падеј, у блоку 40 који припада II општој стамбеној зони и предвиђен је за становање средњих густина. Становање није планирано као једина функција, већ као претежна намена простора, где су дозвољене све остале намене које су компатибилне становању.

2) ИЗГРАЂЕНОСТ, ЕТАПНОСТ

- Парцела је равна, делом изграђена. На парцели постоје изграђени стамбени и помоћни објекат који су предмет реконструкције и промене намене.

Парцела има минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

- Излаз на јавну саобраћајницу у улици Серво Михаља
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод
- Услове за изградњу водонепропусне септичке јаме до изградње градске канализационе мреже.

3) ОБЈЕКАТ: Карактер, намена

- Реконструкција стамбеног и помоћног објекта (П+0) којом би им се у постојећим габаритима променила намена у прихватилиште старих лица.

Категорија објекта: V

Класификациони број: 113002

4) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - Грађевинска линија постојећег објекта је подударна са регулационом линијом улице, (према ситуацији у прилогу).

5) ДИМЕНЗИЈЕ -Етажност постојећег и реконструисаног објекта: приземље.
- Реконструкција и пренамена је предвиђена за читаву површину постојећих објеката, а то је у габариту површина (БРГП) 216m².
- Индекс изграђености парцеле је 0,32 а индекс искоришћености парцеле 32,38%.

6)НИВЕЛАЦИЈА - Коту приземља објекта дефинисати према условима постојећег стања тако да кота пода приземља буде виша од коте јавног или приступног пута.

7) АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ - Реконструкцију објекта извести од савремених материјала уз поштовање важећих прописа.
- Функционално решење у погледу садржаја, величине простора, инфраструктуре ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објеката.
Обликовање фасаде извести уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената на начин којим ће објекат у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
Кровни покривач одредити у зависности од нагиба кровне конструкције.
Испади код објекта који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm.
- За грађење објекта користити проверене аутохтоне материјала са овог подручја.

III УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1)КАРАКТЕРИСТИК Е ТЕРЕНА - Терен је раван, делом изграђен .

2) ПРЕТХОДНИ РАДОВИ - Инвеститор треба да:
- има право својине или закупа на парцели, што доказује преписом листа непокретности.
- испоштује услове за изградњу објекта у односу на комуналне инсталације од надлежних дистрибутера – ималаца јавних овлашћења.

3) ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ

- Постоји могућност приступа парцели са јавне површине (пута). Услове за колски прилаз на јавни пут (изградњу на јавној површини) прибавити од надлежног општинског предузећа задуженог за одржавање општинских путева (ЈП Дирекција за изградњу општине Чока).

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место на 70 m² нето грађевинске површине објекта.

4) ОГРАДА

Грађевинска парцела се може оградавати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

1) ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Снабдевање пијаћом водом врши се из уличне водоводне мреже, која је у улици Серво Михаља од ливено-гвоздених цеви и налази се уз улични тротоар. Нову инсталацију за планирани објекат, треба повезивати на водовод иза шахта са водомером и вентилима за затварање кућне мреже на парцели. Шахт треба да буде на приступачном месту, највише 5m увучен од регулационе линије. (Све извести према условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке).

- Пре прикључења обавезно извршити пробу водоводне инсталације објекта на притисак. Инвеститор је дужан да водоводне инсталације одржава уредно.

- Пошто не постоји улична мрежа фекалне канализације, до изградње исте, инвеститор је дужан да одвод прикључи на технички исправну, водонепропусну, септичку јаму на парцели.

- Канализацију одржава и експлоатише власник.

- Инвеститор је дужан да одводи атмосферске воде са крова свог објекта и са изграђених платоа на сопствену парцелу, а са парцеле их може каналисати ка улици и

уличном атмосферском каналу.

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој (суседовој) грађевинској парцели.

2) ЕЛЕКТРО- ИНСТАЛАЦИЈА

- Прикључак планираног објекта на нисконапонску мрежу известиса са најближег стуба НН мреже у свему према техничким прописима и условима надлежног дистрибутера ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица.

3) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

-Електронско комуникационе инсталације према условима надлежног дистрибутера - имаоца јавних овлашћења („Телеком Србија“) не постоје у улици али услови дају могућност прикључка од најближе прикључне тачке на мрежи који се може реализовати непосредним захтевом инвеститора према дистрибутеру.

V ОСТАЛИ УСЛОВИ

1) МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Предузети потребне мере за заштиту животне средине.

Поштовати санитарно-хигијенске прописе.

Осигурати објекат од земљотреса јачине 7 степени МЦС скале.

- Обезбедити објекат од подземне влаге.

- Предвидети одговарајући простор и посуду за сакупљање отпадака на парцели.

При реконструкцији објеката применити важеће прописе противпожарне заштите.

Објекат треба да задовољи све услове како би га могла користити лица са посебним потребама.

Применити мере енергетске ефикасности изградње.

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења губитака енергије.

❖ Ови услови се издају у циљу израде техничке документације. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015) и Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са наведеним правилима грађења .

Саставни и обавезни делови техничке документације су пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење.

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева, Општина Чока, се обратио овом органу са захтевом да се издају локацијски услови за реконструкцију стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица на катастарској парцели бр. 224, К.О. Падеј, у циљу израде техничке документације.

Уз захтев подносилац захтева је приложио:

- Идејно решење реконструкције стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица у Падеју (01-ПП-1ИДР/2015 Арх.атеље „Атханор“ Кањижа) које је саставни део локацијских услова.

Уз захтев ова служба је прибавила:

- Копију плана парцеле (РГЗ Служба за катастар непокретности Чока, бр.953-1/2015-61 од 22.09.2014).
- Препис листа непокретности бр.2246 (РГЗ Служба за катастар непокретности Чока бр.952-1/2014-1052 од 2.10.2014.)
- Потврду РГЗ.а -Службе за катастар непокретности Чока о катастру подземних инсталација.
- Посебне услове који су саставни део локацијских услова :
 - Услове за пројектовање и прикључење ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица (Број 3.30.4-13395/2015 од 10.07.2015.год.).
 - Услови ЈКП Чока из Чоке (Број 1894 од 05.12.2014.год)
 - Технички услови Телеком Србија ;Регија Н.Сад, ИЈ Зрењанин РЦ Кикинда из Кикинде (Број 9264-446886/2-НП од 10.12.2014.год)
 - Урбанистичко технички услови заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Кикинди Одсек за превентивну заштиту бр. 217-8091/15-2

На основу приложене документације и спроведеног поступка, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама Плана генералне регулације насеља Падеј (Сл. лист општине Чока, бр.12/14).

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор

надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања..

Прилог: Ситуација Р-1:250



Начелник општинске управе општине Чока:

Дипл. правник Јанковић Роланд

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Објавити:

- У електронском облику, путем интернета.
- Проследити имаоцима јавних овлашћења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чока

Број: 253-1/2014-61

Датум: 22.09.2014

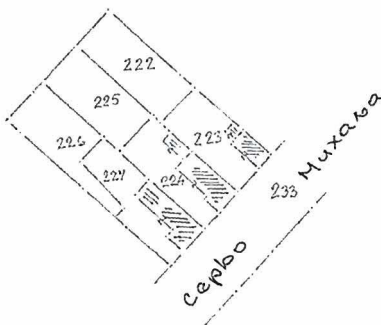
Катастарска општина ПЛАЊЕ

Број листа непокретности 2246

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 224 и 225

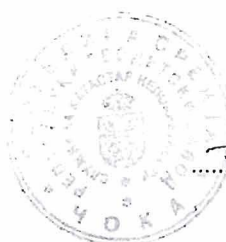


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Душан Вокић

у Чоки, 23.09.2014

године



Задиректор

Јулијана Јовић

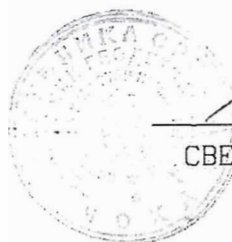
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА
Број : 952-1/2014-1052
Датум : 02.10.2014
Време : 08:07:52

ПРЕПИС

листa непокретности број: 2246
К.О.: ПАДЕЈ

Садржај листa непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



Овлашћено лице

Светлана Попов
СВЕТЛАНА ПОПОВ, Мастер инж. геодез.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2246

Катастарска општина: ПАДЕЈ

Број парцеле	Број згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
224	1	СЕРВО МИХАЛА 30	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 72		Земљиште у грађевинском подручју
	2	СЕРВО МИХАЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44		Земљиште у грађевинском подручју
		СЕРВО МИХАЛА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 51		Земљиште у грађевинском подручју
				6 67	0.00	
225		СЕРВО МИХАЛА	ЊИВА 3.класе	6 11	10.51	Земљиште у грађевинском подручју
			УКУПНО :	12 78	10.51	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2246

Кашасшарска ошщина: ПАДЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА ЧОКА, ЧОКА, ПОТИСКА 20	Корисник	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2246

Кашасијарска општина: ПАДЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ећажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
224	1	Породична стамбена зграда		1				Објект прузет из земљишне књиге	СЕРВО МИХАЛА 30	Јавна својина ОПШТИНА ЧОКА, ЧОКА, ПОТИСКА 20	Корисник Јавна	1/1
224	2	Помоћна зграда		1				Објект прузет из земљишне књиге	СЕРВО МИХАЛА	Јавна својина ОПШТИНА ЧОКА, ЧОКА, ПОТИСКА 20	Корисник Јавна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2246

Кашасџарска ошћина: ПАДЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења: Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
224					НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОД 06.04.1994.Г.ДН.451/94 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ УГОВОРА О ДОЖИВ.ИЗДРЖАВАЊУ СКЛОПЉЕН ИЗМЕЂУ ТЕРЕК ЈОЖЕФА И ОТИЛИЈЕ КАО ПРИМАОЦИ ИЗДРЖАВАЊА И ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТ.Н.КНЕЖЕВАЦ И ЧОКА СА ДОМСКИМ ОДЕЉЕЊЕМ И ДНЕВНИМ ЦЕНТРОМ ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ И ПЕНЗИОНЕРА КАО ДАВАОЦИ ИЗДРЖАВАЊА. ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ Н.КНЕЖЕВАЦ И ЧОКА СА ДОМСКИМ ОДЕЉЕЊЕМ, Н.КНЕЖЕВАЦ,	16.11.2004	
224					Забележба: Поднећ је захтев за провођење промене број 952-02-5-246/2014-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.	18.08.2014	
224	1				Забележба: Поднећ је захтев за провођење промене број 952-02-5-246/2014-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.	18.08.2014	
224		2			Забележба: Поднећ је захтев за провођење промене број 952-02-5-246/2014-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.	18.08.2014	
225					НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОД 06.04.1994.Г.ДН.451/94 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ УГОВОРА О ДОЖИВ.ИЗДРЖАВАЊУ СКЛОПЉЕН ИЗМЕЂУ ТЕРЕК ЈОЖЕФА И ОТИЛИЈЕ КАО ПРИМАОЦИ ИЗДРЖАВАЊА И ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТ.Н.КНЕЖЕВАЦ И ЧОКА СА ДОМСКИМ ОДЕЉЕЊЕМ И ДНЕВНИМ ЦЕНТРОМ ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ И ПЕНЗИОНЕРА КАО ДАВАОЦИ ИЗДРЖАВАЊА. ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ Н.КНЕЖЕВАЦ И ЧОКА СА ДОМСКИМ ОДЕЉЕЊЕМ, Н.КНЕЖЕВАЦ,	16.11.2004	

* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА
БРОЈ: 956-01-14/2015
Дана: 3.08.2015.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока,
поступајући по захтеву Јавног предузећа - Дирекције за изградњу општине Чока,
за потребе ОПШТИНА ЧОКА - Оделење за приврсту, пољопр., урбанизам и
стамбено комуналне дел. из Чоке улица Потиска бр. 20,
ради издавања података о подземним инсталацијама, на основу чл. 173. закона о
државном премеру и катастру, издаје следећу

ПОТВРДУ

Потврђује се да за К.О. Падеј није образован катастар водова као основни
регистар о водовима и стварним правима на њима.

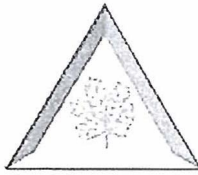
Из наведеног разлога, Служба није у могућности да изда тражени извод из
катастра подземних инсталација
за парцеле бр. 224 К.О. Падеј.



Завлашћено лице СКН Чока

Светлана Попов

Светлана Попов, Мастер. инж. геодезије



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvéllalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443
E-mail: jkcoka@open.telekom.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 355-1007019-39 Војвођанска Банка
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса

Број: 1894 Дана: 05.12.2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
Одсек за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам и стамбено комуналне делатности
Шеф одељења Ева Шевењхази

Предмет: Издавање услова и сагласности у вези израде пројектне документације за Реконструкцију стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица у Падеју на адреси Серво Михаљ 30.

На основу Вашег захтева број: III-353-19/2014-02 од 27.11.2014. године у вези издавања услова и сагласности у вези израде пројектне документације за Реконструкцију стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица у Падеју на адреси Серво Михаљ 30., кат.парц. бр. 224 и 225 К.О.Падеј, издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

- У насељеном месту Падеј је изграђен централни водоводни систем и водоснабдевање становништва и индустрије се врши путем 4 експлоатациона бунара. Постојећа водоводна мрежа у улици Серво Михаља је од ливено-гвоздених цеви а траса уличног водовода се простире поред тротоара.
- Прикључак почиње од споја са уличним водоводним цевима, а завршава се у шахту за водомер са првим вентилом код водомера.
- Изградња шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Шахт треба да буде на приступачном месту, највише 5,0 м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води!
- Водомер мора да буде исправан и баждиран.
- Одвођење употребљених вода решити изградњом водонепропусних септичких јама, док се не изгради канализациона мрежа у насељу, на коју се тада мора прикључити.
- Испуштање отпадних вода на улицу је строго забрањено.

Ови услови се издају за потребе израде пројектне документације за Реконструкцију стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица у Падеју.

С поштовањем,



Директор:

Инг. Ибољка Оноди

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТТ" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - ТЗБ

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи стуб Н.Н. мреже

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести кабелом типа ПП00 А 4x25мм2

Опис мерног места: Типски орман мерног места ПОММ-2/В, уместо постојећег ПОММ-1, смештен на бетонском постољу САБП-300 поред Н.Н. стуба.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5(10)-60А.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица" ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Накнада за прикључење важи на дан 10.07.2015 године и износи:

1. Трошкови прикључка:	91.673,50 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.503,32 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	104.176,82 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица" којим се дефинишу права и обавезе уговорних страна.

Завршетак радова из претходног става се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

У наведени рок нису урачунати зимски месеци када је на снази забрана раскопавања површина јавне намене, утврђена одлуком јединице локалне самоуправе.

Рок прикључења је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган. Уз захтев за прикључење прилаже се:

1. Доказ о измирењу републичке административне таксе;
2. Грађевинска дозвола.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица", издаје одобрење у складу са чланом 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) које садржи и коначни обрачун трошкова прикључења, за који ће се у случају одступања у односу на уговорену вредност закључити анекс уговора из тачке 6.

8. Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

Закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица" најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће по испуњењу свих услова из одобрења и осталих услова из члана 145. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

9. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

10. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
11. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица" само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
12. Обавеза накнаде за прикључење прописана је Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), а обрачун накнаде извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 77/12).

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Екфин;
4. Погону Сента;
5. Писарници.



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда
Телефон: 0230/439-219 факс: 0230/442-442
Број: 9264-446886/2-НП
Датум: 10.12.2014.

ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

23320 Чока, Потиска 20

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНОГ
ОБЈЕКТА У ПРИХВАТИЛИШТЕ СТАРИХ ЛИЦА У ПАДЕЈУ**

Поступајући по Вашем захтеву број: III-353-19/2014-03 од 08.12.2014., а у складу са **Законом о електронским комуникацијама** (Службени гласник РС број 44/10), **Закона о планирању и изградњи** (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 54/13-УС), **Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** (Службени гласник РС бр.16/12) и **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката** (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровеза, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредна регистре Републике Србије; Матични број 17162543 ПИБ 100002887
Уплатени капитал 10 800 000 000,00 динара Уплатени капитал 10 800 000 000,00 динара.

Текући рачуни.

Валса Интеса а.д. Београд, Милантита Поповића 7б, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 180-601-19, 180-602-16, 160-640-95;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Тре спободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 335-1500001-92, 355-1500002-49, 355-1500003-48, 355-1500004-43;
NLB Банка а.д. Београд, Булевар Милана Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанске штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна 200-2215200101000-32
Alpha Bank Srbija а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна. 180-1081210016198-44,
Eurobank EFG а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна 250-1010058455031-40;
Fibeus Bank а.д. Београд; Милантита Поповића 5б, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У ПРИХВАТИЛИШТЕ СТАРИХ ЛИЦА У ПАДЕЈУ УЛИЦА СЕРВО МИХАЉА БР. 30 НА КАТ. ПАРЦ БР. 224 И 225 К.О. ПАДЕЈ

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.
2. Инвеститор односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Регија нови Сад, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
3. Представници Извршне јединице Зрењанин, Радни центар Кикинда везано за овај предмет су Зоран Николин (телефон 0230/439-219) и Небојша Поповић телефон (0230/22-997);
4. У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу и испуњења наведених захтева , потребно је планирати полагање две РЕ цеви Ø40mm од места концентрације унутрашњих инсталација у новом објекту до најближе прикључне тачке на телекомуникационој мрежи, како је то приказано на скици у прилогу. За детаље изградње телекомуникационог прикључка Инвеститор је у обавези да благовремено поднесе захтев "Телеком Србија" а.д., Извршној јединици Зрењанин, Радном центру Кикинда за израду техничког решења. Контакт телефон: Зоран Николин 0230/439-219.
5. Уколико дође до одступања од приложене ситуације-локације потребно је обновити захтев за сагласност.
6. Ови технички услови и траса телекомуникационих инсталација морају бити уграђени у ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ.
7. **За добијање коначне сагласности неопходно је да нам доставите Главни пројекат на преглед.**

За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Ова сагласност важи годину дана од издавања. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову сагласност.

Прилог:

1. Скица траса постојећих телекомуникационих инсталација и оријентациона траса за прикључење



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

Одсек за превентивну заштиту

07/16 број: 217-8091/15-2

Дана: 17.07.2015. године

К И К И Н Д А

/З.Б./

ОПШТИНА ЧОКА - Општинска управа

**Одељење за привреду, пољопривреду,
развој, урбанизам, за грађевинске послове
за спровођење обједињене процедуре и
стамбено-комуналне делатности**

Ч О К А

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко - технички услови заштите од пожара

Разматрајући Ваш захтев број III-353-30/03/2015 од 07.07.2015. године, примљен дана 13.07.2015. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара, за **реконструкцију стамбеног и помоћног објекта у прихватилиште старих лица**, у Падеју, општина Чока, ул. Серво Михаља бр. 30, на к.п.бр. 224, к.о. Падеј, инвеститора општина Чока, обавештавамо Вас да је, приликом извођења наведених радова, потребно испунити следеће услове:

1. Обезбедити путеве одговарајуће ширине, тако да је омогућен приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
2. Отпорност према пожару елемената конструкције објекта мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS.U.J1 240, и SRPS TP 21 (Техничка препорука за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда).
3. За изградњу кровног покривача могу се употребити само грађевински материјали класе запаљивости А1 (негориви грађевински материјали), док се за завршну обраду фасада могу се употребити материјали класе запаљивости А1 и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050 и SRPS.U.J1 055.
4. Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара пројектовањем, евакуационих путева, степеништа и излаза одговарајуће ширине, у складу са одредбама SRPS TP 21 и постављањем нужне расвете и ознака за усмеравање кретања на евакуационим путевима.
5. За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина на путевима евакуације и излазима могу се користити само ентеријерски материјали класе А1 (негориви грађевински материјали) и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050. и SRPS.U.J1 055, сходно

члану 40 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

6. Објекат заштитити уређајима и средствима за гашење пожара: апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
7. У складу са чланом 42 ст. 4 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), на основу процене ризика угрожености од пожара, објекат заштитити уређајима који омогућавају благовремено откривање, јављање и гашење пожара.
8. Одредити класу нивоа заштите објекта од атмосферског пражњења и складу са тим пројектовати и изградити громобранску инсталацију.
9. Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.

У складу са чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара у поступку обједињене процедуре. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Главни пројекат заштите од пожара који садржи:

- технички извештај (податке о локацији објекта, опис објекта, процену опасности од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материја које се у њима користе или складиште, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова, као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, опис инсталација које постоје у објекту користе у објекту и др.);
- прорачунске основе (прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева у објекту, прорачун времена потребног за евакуацију људи и др.);
- графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивоа и крова, карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара, шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем за одвођење дима и топлоте, системе за вентилацију и др.);
- предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара.

Такса није наплаћена у складу са чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).



З- НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Драган Берић